

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice

tel.: 416575300, fax: 416575362, e-mail: kp.litomerice@cuzk.cz, ID dat. schránky: jarieq2

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.07.2015

SPU 363712/2015

listy: přílohy: 1

druh:



spuess5c68c1c4

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Litoměřice

Velká Krajská 44/1

Litoměřice-Město

412 01 Litoměřice 1

Číslo jednací:

OO-17/2015-506

Vaše č.j./ze dne:

2RP11404/2015-508204/
12.06.2015

Vyřizuje / linka:

Babický Tomáš Ing./ 330

Dne:

3.7.2015

Věc: Pozemková úprava k.ú. Vražkov - stanovení podmínek k ochraně zájmů

V souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., sděluje Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen KÚ) podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů ke komplexní pozemkové úpravě (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Vražkov (dále jen k.ú.).

Výsledky KoPÚ budou využity k obnově katastrálního operátu podle § 40 odst. 1 písm. c) a zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění (dále jen katastrální zákon). Výsledky KoPÚ musí mít takovou formu, aby byly zapsatelné do katastru nemovitostí (dále jen KN) dle katastrálního zákona.

Výsledky souvisejících zeměměřických činností při KoPÚ musí být zpracovány podle části třetí katastrálního zákona, § 56-57 vyhlášky č. 357/2013 Sb. (dále jen vyhláška), zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění (dále jen zákon) a Společného metodického pokynu ČÚZK a MZe-ÚPÚ č.j. ČÚZK 5141/2007-22, včetně dodatku, vše v platném znění, a musí být dodrženy další související platné právní předpisy.

Podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, budou výsledky zeměměřických činností ověřeny jak v části písemné tak i elektronické. Podle § 16, odst. 1 tohoto zákona je pak fyzická osoba s úředním oprávněním povinna jednat odborně a dodržovat podmínky závazných právních předpisů, ale i odborných předpisů obecně nezávazných, které podrobněji upravují technologie a postupy jakými je katastr nemovitostí (dále jen KN) veden. Obecně takovým nezávazným předpisem je Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK 01500/2015-22, včetně dodatků (dále jen návod).

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj (dále jen pozemkový úřad) stanoví plošný rozsah PU, okruh účastníků řízení a obvod pozemkové úpravy. Pozemkový úřad, po stanovení obvodu pozemkové úpravy, předloží KÚ seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v KN. Ode dne vyznačení této poznámky v katastru nemovitostí sdělí KÚ, na základě žádosti krátkou cestou pozemkovému úřadu všechny změny, týkající se řešených pozemků, a to až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8. zákona. Sdělení bude provedeno výpisem změn z ISKN.

KÚ, na základě žádosti pozemkového úřadu, vyznačí v SGI a SPI, podle předloženého GP, rozdělení parcel hranicí obvodu KoPÚ. Předmětem převzetí podkladů pro obnovu katastrálního operátu v této etapě KoPÚ (v kontextu s § 9 odst. 4 až 6 zákona) jsou podklady podle § 57 katastrální vyhlášky předávané podle jejího odst. 2. Ve zpracování návrhu PÚ je možné pokračovat pouze na základě kladného stanoviska katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností.

Při zjišťování hranic (dále jen ZH) bude postupováno dle návodu. V měřických náčrtech, GP a vytyčovací náčrtech a v náčrtech ZH bude uváděn slovní popis způsobu stabilizace hranic. Stabilizace lomových bodů na obvodu PÚ bude provedena trvalým způsobem dle vyhlášky.

V obvodu PÚ budou vyšetřeny a zaměřeny všechny prvky polohopisu. Při šetření a zaměření nebudou opomenuty prvky, které nejsou obsahem SGI a jsou důležité pro identifikaci průběhu hranice (např. plot, který není na hranici, ale v její blízkosti). Prvky obsahu, které nemají opodstatnění v KM, nepatří mezi další prvky polohopisu (§ 5 vyhlášky - vjezdy na pole a chmelnice, obvody chmelnic, ploty, břehové čáry ...) nebudou součástí výsledného souboru SGI.

Při šetření správních hranic zajistí zpracovatel přítomnost i zástupců obcí. Výsledky šetření správních hranic budou protokolárně potvrzeny zástupci obcí.

Kresba KM bude čistá, čísla parcel a kresby se nebudou překrývat. U staveb, budov tvořících

příslušenství budovy hlavní, budou použity značky 4.02. U zbořeníšť se použije značka 3.19 nad číslem. Čísla stavebních parcel budou umístěna v obvodu budovy hlavní.

V technické zprávě budou mj. uvedeny způsoby měření a přesnost měření podrobných a dočasně stabilizovaných pomocných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s doklady o jejich komparaci, posouzení přesnosti naměřených hodnot, metody výpočtu souřadnic a programové vybavení použité pro výpočty, posouzení dosažené přesnosti určení bodů a výsledky kontrolního měření.

Budou doloženy výsledky zjišťování změn místního a pomístního názvosloví.

Pozemkový úřad zajistí, že ve výsledcích KoPÚ nebudou opomenuta věcná břemena dosud zapsaná v KN.

Při označování parcel parcelními čísly se bude postupovat podle vyhlášky. Nebude provedeno přečíslování parcel.

Vztažné měřítko digitální mapy 1 : 1 000.

Organizační podmínky:

- 1) Pozemkový úřad sdělí KÚ rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude průběžně informovat KÚ o případných termínových změnách při zpracování KoPÚ. Pozemkový úřad sdělí KÚ jméno zodpovědného styčného pracovníka při projednávání KoPÚ.
- 2) Pozemkový úřad sdělí KÚ název a sídlo zpracovatele KoPÚ.
- 3) Případné změny zde stanovených podmínek budou řešeny po vzájemném projednání písemnou formou.
- 4) KÚ při poskytování podkladů ostatním osobám oprávněným vykonávat zeměměřické činnosti upozorní na probíhající KoPÚ, sdělí jim název a sídlo zpracovatele KoPÚ a bez vědomí zpracovatele KoPÚ nepřevezme výsledky jejich činností.
- 5) Zástupce KÚ bude zván na kontrolní dny (§ 9 odst. 20 zákona).

.....
Ing. Tomáš Babický
ředitel

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Litoměřice, Velká
Krajská 44/1, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice
1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, 41201
Litoměřice